

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 大森駅 4分

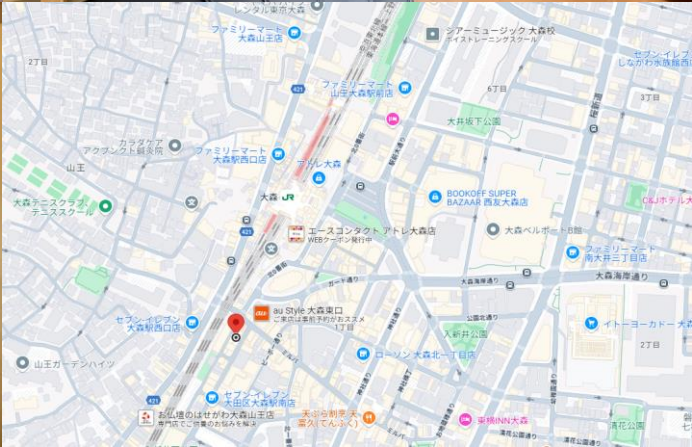
大森駅徒歩4分 視認性◎1階路面の和食料理居抜き物件！
即開業可能な小箱物件！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	町田ビル		
所在地	東京都大田区大森北1-35-3		
階数	1階	坪数	約8.48坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	240,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	9年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	和食	営業年数	6年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(匂い煙強いもの相談)
営業時間の制限無し
期間満了日:2034年03月31日迄
※中途礼金あり:3年毎に1.5ヶ月分





店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:070-2247-2267

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理